



Ville de Niort  
CS 58755  
79027 NIORT CEDEX  
Direction des Ressources Humaines

## UN(E) CHEF(FE) DE PROJETS BATIMENTS

Référence : 25E/A02

### DIRECTION PATRIMOINE ET MOYENS SERVICE CONDUITE D'OPERATIONS ET MAITRISE D'OEUVRE EXTERNE

#### Présentation :

---

Vous voulez rejoindre une Ville reconnue pour son développement écologique, économique et sociale soutenable. Vous voulez partager avec nous votre engagement pour une Ville riche de ses qualités humaines, dans une terre mutualiste ; vous voulez la faire rayonner et apporter à ses habitants votre énergie.

Rejoignez-nous !

Nous vous recrutons comme chef(fe) de projets au sein de la Direction Conduite d'Opérations en Maîtrise d'Oeuvre Externe. La direction assure dans un objectif de développement durable, la construction de nouveaux équipements, la rénovation et l'entretien du patrimoine bâti existant.

La direction tient un rôle de prestataire pour les autres directions et co-instruit la faisabilité de projets immobiliers dans leurs dimensions techniques, juridiques et administratives.

Le service Conduite d'Opérations et Maîtrise d'Oeuvre externe (COPMOE) intervient dans le domaine des bâtiments et équipements. En relation et en cohérence avec les objectifs fixés par la Direction Générale, leurs activités concourent à décliner les politiques publiques en planifiant les différentes ressources allouées, en pilotant des projets et des opérations.

Le(la) chef(fe) de projet représente le maître d'ouvrage, conduit et pilote les opérations d'investissement avec maîtrise d'oeuvre externe dans les domaines fonctionnels, techniques, financiers et administratifs. Il est le garant du respect des objectifs fixés par le maître d'ouvrage. Force de proposition, il participe activement à la mise en place d'outils de programmation pluriannuelle et de suivi des investissements et intègre dans le cadre des opérations les notions de développement durable mais est aussi force de propositions dans ce domaine.

Sous la responsabilité du directeur conduite d'opérations et maîtrise d'oeuvre externe Ville et Agglo de Niort, vous assurerez les missions suivantes :

#### Missions :

---

- Assurer l'assistance à maîtrise d'ouvrage et aider à la décision,
- Assurer une assistance dans le cadre de suivi des sinistres,
- Assurer une veille technologique
- Choisir des options techniques et/ou environnementales et procéder à l'analyse technique des offres des entreprises,
- Contrôler les travaux des entreprises extérieures,
- Diagnostiquer et contrôler les équipements relevant de sa ou ses spécialités,
- Estimer les coûts des ouvrages et vérifier la faisabilité économique et financière du projet,
- Gérer administrativement et juridiquement des procédures,
- Participer à l'évaluation quantitative des projets et relations avec les bureaux d'études et entreprises,
- Participer à la définition de la politique de maîtrise de l'énergie de la collectivité,
- Participer à la programmation d'aménagements et d'équipements,
- Piloter l'assistance au maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets bâtiment,
- Piloter les projets techniques,
- Réaliser les études préalables liées au projet,
- Représenter et/ou assister le maître d'ouvrage.

#### Profil :

---

- Diplôme d'ingénieur généraliste en génie civil et/ou diplôme d'architecte
- Expérience sur la conduite de projets de construction et de rénovation
- Expertise dans la pratique des marchés publics d'études et de travaux
- Pratique confirmée de la maîtrise d'ouvrage publique
- Bonne connaissance générale "tout corps d'état" Bâtiment et connaissance appréciée des problématiques liées à l'énergie et à la construction éco-responsable
- Bonne connaissance dans le domaine de la sécurité et de l'accessibilité "ERP"

- Maîtrise des outils bureautiques et de planification
- Aptitude au management de projets
- Qualités relationnelles et sens du travail en équipe
- Capacités d'analyse, de synthèse, de rigueur et d'organisation
- Forte sensibilité au développement durable

## Conditions statutaires :

---

### Poste ouvert aux agents relevant du grade d'Ingénieur

- Conditions statutaires sur la base de la grille du cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux
- Régime Indemnitaires de 923 € brut
- Prime vacances : 799,90 € brut versés 1 fois dans l'année, en juin ou en décembre, au prorata du temps de présence (en fonction de la date de prise de poste)
- Participation employeur à des contrats-groupes de complémentaire santé et prévoyance (maintien de salaire labellisé)

Poste à pourvoir par voie statutaire (mutation, détachement ou intégration directe) ou, à défaut, par voie contractuelle.

Pour les contractuels, les conditions de rémunérations seront calculées, dans les conditions décrites ci-dessus et au regard de l'expérience sur poste et/ou missions similaires.

### Conditions liées au poste :

- Poste à temps complet (38 heures hebdomadaires avec génération de 18 jours RTT)
- Temps de travail organisé en horaires variables (avec plages fixes)

## Remuneration :

---

Conditions statutaires - Régime indemnitaire - Prime de vacances - Prestations sociales.

## Renseignements :

---

Auprès de M. Richard LAUTREY, Direction Patrimoine et Moyens - Service Conduite d'Opérations et Maîtrise d'Oeuvre Externe (Tél : 05 17 38 81 07)

Merci d'adresser votre candidature (CV, lettre de motivation, 2 dernières évaluations professionnelles et copie du diplôme et/ou attestation de réussite au concours et/ou arrêté de la dernière situation administrative, les 2 ou 3 derniers bulletins de salaire) avant le **21/02/2025** sous la référence : **25E/A02** à l'attention de M. Le Maire - Direction des Ressources Humaines

Pour les candidats reconnus comme travailleurs en situation de handicap, une copie de l'attestation RQTH.

Par mail : [drh-candidature@agglo-niort.fr](mailto:drh-candidature@agglo-niort.fr)

Par voie postale : M. Le Maire

Direction des Ressources Humaines

Place Martin Bastard

CS 58755

79027 Niort Cedex