



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 9 DÉCEMBRE 2024

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :
le 03/12/2024

Publication :
le 13/12/2024

Délibération n° D-2024-451

**Marché de travaux - Réfection de la toiture du Moulin du Roc -
Avenant n°1**

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Aurore NADAL, Monsieur Eric PERSAIS, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Nicolas ROBIN, ayant donné pouvoir à Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Méлина TACHE, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur François GUYON, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Philippe TERRASSIN

Excusés :

Madame Yvonne VACKER, Madame Cathy GIRARDIN.

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Marché de travaux - Réfection de la toiture du Moulin du Roc - Avenant n°1

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Le Moulin du Roc, propriété de la Ville de Niort, est un bâtiment qui héberge la Scène Nationale ainsi que la Médiathèque Pierre Moinot.

Afin de continuer à assurer ces missions et dans le cadre de l'entretien des bâtiments de la Ville, il est apparu nécessaire de procéder à des travaux de réfection des toitures en zinc uniquement sur la partie Scène nationale.

Le marché de travaux a été approuvé lors de la séance du Conseil municipal du 5 février 2024.

Lors de la dépose de la couverture, il est apparu que le support était incompatible avec la pose d'une couverture zinc. En raison de l'importance des travaux à réaliser concernant le remplacement du support existant (volige), une prolongation d'un délai de 2 mois de la tranche ferme apparaît nécessaire.

En effet, selon le Document technique unifié (DTU), le voligeage doit être perpendiculaire à la ligne de plus grande pente des eaux. De plus, les voliges ne doivent pas dépasser les 200 mm de large. Or, il a été constaté des largeurs supérieures à 400 mm en ce qui concerne les voliges tuiles.

Il est précisé que les tranches optionnelles 1 et 2 seront affermies à compter du 6 janvier 2025.

Il est en outre renoncé aux tranches optionnelles 3 et 4 pour un montant total de 119 730,61 € HT, soit 143 676,73 € TTC décomposé comme suit :

- Tranche optionnelle 3 : 42 492,65 € HT soit 50 991,18 € TTC ;
- Tranche optionnelle 4 : 77 237,96 € HT soit 92 685,55 € TTC.

Il est proposé un avenant n°1, passé sur le fondement de l'article R.2194-8 du Code de la commande publique.

Tranches	Montant marché initial (€ HT)	Montant marché initial (€ TTC)	Montant de l'avenant (€ HT)	% avenant par rapport marché initial	Nouveau montant du marché (€ HT)	Nouveau montant du marché (€ TTC)
Tranche ferme 1 : Zone 1 « Bureaux »	144 086,21	172 903,45	41 511,79	28,81	185 598,00	222 717,60
Tranche ferme 2 : Zone 2 « Loges »	73 861,52	88 633,82	16 373,16	22,17	90 234,68	108 281,62
Tranche optionnelle 1 : Zone 3 « Technique »	62 653,04	75 183,65	13 448,27	21,46	76 101,31	91 321,57
Tranche optionnelle 2 : Zone 4 « Régie »	71 985,22	86 382,26	21 174,17	29,41	93 159,39	111 791,27
Tranche optionnelle 3	42 492,65	50 991,18	-42 492,65	-100,00	0,00	0,00
Tranche optionnelle 4	77 237,96	92 685,55	-77 237,96	-100,00	0,00	0,00
Totaux	472 316,60	566 779,91	- 27 223,22	-	445 093,38	534 112,06

	HT	TTC
Plus value	92 507,39	111 008,87
Moins value	-119 730 ,61	-143 676,73

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°1 au marché de travaux pour un montant de 92 507,39 € HT en plus-value et 119 730,61 € HT en moins-value et autoriser sa signature.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 43
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 2

Le Secrétaire de séance

Aurore NADAL

Le Président de séance

Jérôme BALOGÉ