



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 16 février 2001**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 26 janvier 2001

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 19 février 2001

**Création d'une servitude pour accès et passage de réseaux rue Jean  
Pouilloux - avenant à bail à construction ville/Semie**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

M. Bernard BELLEC, Maire

**Présents :**

*Adjoints :*

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD, M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON, Mme Marie-Josèphe SOULISSE, Mme Nadine PINSON, M. Jean-Robert BEJUGE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard NEBAS

*Conseillers :*

M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE, Mme Danielle RICHARD, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY, Mme Geneviève RIZZI, Mme Annie COUTUREAU, M. Patrick ARNAUD, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Jean-Michel PASSERAULT, Mme Martine COURJAUD, M. Pierre STEVENET, M. Pierre GUERIT, Mme Janine LUCAS, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Frédéric ROUILLE, M. Hervé LAMPIN, M. Claude VITELLINI, Mme Catherine REYSSAT, M. Guy-Marie GUERET, M. Alain PAGE, M. Robert PLANTECOTE, Mme Isabelle ANELONE

**Secrétaire de séance :** Isabelle ANELONE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Jean-Claude ALAZARD donne pouvoir à M. Bernard BELLEC.  
M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à M. Gérard GAUDUCHON.  
M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.  
Mme Patricia LUCAS donne pouvoir à Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD.

**Excusés :**

*Conseillers :*

Mme Claire MINALI-BELLA, Mme Marie-Cécile MORISOT, M. Jacques VANDIER

DELIBERATION D2010682001

**CONSEIL MUNICIPAL DU 16 février 2001**

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Création d'une servitude pour accès et passage de réseaux rue  
Jean Pouilloux - avenant à bail à construction ville/Semie**

Monsieur Robert LEON, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

Monsieur DELRIEU, président de la Société HD Construction dont le siège est à NIORT - 10 rue Jean-François CAIL, envisage d'édifier quatre maisons individuelles entre la rue de Romagné et la rue Jean Pouilloux sur des parcelles de terrain qui jouxtent une opération de la SEMIE donnant sur la rue de la Plaine. Pour une meilleure harmonisation de l'urbanisation de ce secteur, il a été convenu avec Monsieur DELRIEU de lui accorder une servitude de passage des réseaux et accès au rond-point situé à l'extrémité de la rue Jean Pouilloux sur la parcelle cadastrée section HC n° 104 laquelle a été transmise à la SEMIE par bail à construction.

La création de cette servitude de passage au profit de Monsieur DELRIEU aurait lieu moyennant la somme de 900 F ainsi que, en raison de la modicité de cette somme, la prise en charge de tous les frais et travaux découlant de ce raccordement sur l'opération de la SEMIE :

- bornage, document d'arpentage, certificat d'urbanisme,
- frais de notaire liés à la modification du bail à construction Ville/SEMIE ainsi qu'à la création d'une servitude,
- raccordement aux réseaux publics (AEP, assainissement, électricité, téléphone, éclairage public, câble),
- aménagement d'un passage à savoir réalisation d'une plate-forme en enrobé d'une largeur de 5 mètres ce qui permettra un accès au rond-point et la présentation des conteneurs d'ordures ménagères à son extrémité, édification des clôtures à l'identique aux nouvelles limites de la parcelle SEMIE, le cas échéant déplacement de candélabre, et plantations.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- accepter l'opération décrite ci-dessus qui fera l'objet d'un avenant au bail Ville/Semie et d'un acte notarié de création de servitude dressés par Maître CAZENAVE, Notaire à NIORT:

Tous les frais découlant de cette délibération seront pris en charge par Monsieur DELRIEU.

*(Monsieur Bernard BELLEC, Président de la SEMIE, n'ayant participé ni au débat, ni au vote)*

## **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1

Pour le Maire de Niort  
Bernard BELLEC  
L'Adjoint Délégué

Robert LEON

[Ordre du jour](#)